

LES COÛTS ET LES UNITÉS DE MESURE POUR ALLER PLUS LOIN – CHEZ MUSIC'TOURS

Le choix de financement – Co-intervention mathématiques

Bac Pro AGoRA – Compétences
▪ Bloc 2 – Organiser et suivre l'activité de production (de biens ou de services) : participer au suivi budgétaire d'un projet
Mathématiques
▪ Pourcentages ; passage du TTC au HT ▪ Comparer deux offres chiffrées et argumenter un choix



Music'Tours

SARL au capital de 30 000 €

SIRET : 538 271 649 00013 – **TVA intracommunautaire** : FR 87 538271649

Contact : 01 23 45 67 70 – contact@musictours.fr

Adresse : 8, place du Marché – **Ville** : votre ville

Gérant : Enzo BERNIER

Activité : vente d'instruments de musique, de partitions et d'accessoires aux particuliers, aux écoles de musique et aux musiciens professionnels

Effectif : 6 salariés (4 vendeurs-conseillers, 1 luthier chargé des réparations et 1 assistante administrative et comptable)

Vous effectuez votre période de formation en milieu professionnel au service administratif du magasin, en tant qu'assistant(e) de gestion, auprès d'Enzo BERNIER, le gérant.

Situation

Le gérant a accepté le devis d'Enclos & Cie pour clôturer le parking du personnel, puis celui des clients, et installer une caméra de surveillance. Il vous demande de calculer la part financée par les fonds propres et le montant à emprunter, de comparer deux offres de prêt et de lui conseiller la plus avantageuse.

Bien choisir son financement permet de limiter le coût de l'investissement et de préserver la trésorerie du magasin.



Choisir le financement de la clôture – Niveau 1

Document 1 – Le message du gérant

Message de ce jour

Le devis de Enclos & Cie s'élève à 19 600,00 € TTC ; il est accepté. La TVA étant récupérable, l'investissement à financer est le montant HT du devis.

Je le finance à 30 % par les fonds propres du magasin et j'emprunte le reste. Quelle offre de prêt me conseillez-vous ?

Enzo BERNIER, gérant de Music'Tours

Document 2 – Les offres de prêt reçues

	Banque Horizon	Bancatous
Taux annuel	4,10 %	3,80 %
Durée	36 mois	48 mois
Mensualité	338,07 €	257,13 €
Frais de dossier	120,00 €	200,00 €

1.1 Calculer le montant financé par les fonds propres, puis le montant à emprunter.

Mode de financement	Détail des calculs	Montant
Montant HT du devis (investissement)		
Fonds propres (autofinancement)		
Emprunt		

1.2 Calculer, pour chaque offre, le total des mensualités, puis le coût du crédit.

Aide : $\text{coût du crédit} = \text{total des mensualités} - \text{montant emprunté} + \text{frais de dossier}$.

Banque	Total des mensualités	Détail du coût du crédit	Coût du crédit
Banque Horizon			
Bancatous			

1.3 Conseiller à Enzo BERNIER l'offre de prêt la plus avantageuse, en justifiant la réponse.

Votre conseil



Choisir le financement de la clôture – Niveau 2

Document 1 – Le message du gérant

Message de ce jour

Le devis de Enclos & Cie s'élève à 21 900,00 € TTC ; il est accepté. La TVA étant récupérable, l'investissement à financer est le montant HT du devis.

Je le finance à 30 % par les fonds propres du magasin et j'emprunte le reste. Quelle offre de prêt me conseillez-vous ?

Enzo BERNIER, gérant de Music'Tours

Document 2 – Les offres de prêt reçues

	Banque Horizon	Bancatous
Taux annuel	4,10 %	3,80 %
Durée	36 mois	48 mois
Mensualité	377,74 €	287,31 €
Frais de dossier	120,00 €	200,00 €

1.1 Calculer le montant financé par les fonds propres, puis le montant à emprunter.

Mode de financement	Détail des calculs	Montant
Montant HT du devis (investissement)		
Fonds propres (autofinancement)		
Emprunt		

1.2 Calculer, pour chaque offre, le total des mensualités, puis le coût du crédit.

Aide : $\text{coût du crédit} = \text{total des mensualités} - \text{montant emprunté} + \text{frais de dossier}$.

Banque	Total des mensualités	Détail du coût du crédit	Coût du crédit
Banque Horizon			
Bancatous			

1.3 Conseiller à Enzo BERNIER l'offre de prêt la plus avantageuse, en justifiant la réponse.

Votre conseil



Choisir le financement de la clôture – Niveau 3

Document 1 – Le message du gérant

Message de ce jour

Le devis de Enclos & Cie s'élève à 25 600,00 € TTC ; il est accepté. La TVA étant récupérable, l'investissement à financer est le montant HT du devis.

Je le finance à 30 % par les fonds propres du magasin et j'emprunte le reste. Quelle offre de prêt me conseillez-vous ?

Enzo BERNIER, gérant de Music'Tours

Document 2 – Les offres de prêt reçues

	Banque Horizon	Bancatous
Taux annuel	4,10 %	3,80 %
Durée	36 mois	48 mois
Mensualité	441,56 €	335,85 €
Frais de dossier	120,00 €	200,00 €

1.1 Calculer le montant financé par les fonds propres, puis le montant à emprunter.

Mode de financement	Détail des calculs	Montant
Montant HT du devis (investissement)		
Fonds propres (autofinancement)		
Emprunt		

1.2 Calculer, pour chaque offre, le total des mensualités, puis le coût du crédit.

Aide : $\text{coût du crédit} = \text{total des mensualités} - \text{montant emprunté} + \text{frais de dossier}$.

Banque	Total des mensualités	Détail du coût du crédit	Coût du crédit
Banque Horizon			
Bancatous			

1.3 Conseiller à Enzo BERNIER l'offre de prêt la plus avantageuse, en justifiant la réponse.

Votre conseil

